



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл.бр. ИИ 51/17  
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs  
Датум: 08.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршних поверилаца Александра Сенића из Сечаца, општина Рача, ЈМБГ 1312978721414 и Милана Домановића из Раче, Ул. Николе Тесле бр. 13, ЈМБГ 0511976721432, чији је заједнички пуномоћник Топлица Младеновић, адвокат из Крагујевца, Ул. Николе Пашића бр. 31/1 – 7, против извршног дужника Слободана Рајковића из Свилајнца, Ул. Мишарска бр.19А, стан бр.3, ЈМБГ 1909973723911, ради намирења новчаног потраживања, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРЕДАЈУ СЕ** извршним повериоцима Александру Сенићу из Сечаца, ЈМБГ 1312978721414 и Милану Домановићу из Раче, Ул. Николе Тесле бр. 13, ЈМБГ 0511976721432, следеће непокретности:

1. кп. бр. 141/3, потес Хум, Њива 6. класе, у површини од 5ари и 00м2,;
2. кп. бр. 144/4, потес Хум, Шума 6. класе, у површини од 7ари и 66м2,
3. кп. бр. 850/4, потес Караула, Њива 4. класе, у површини од 5ари и 36м2,
4. кп. бр. 850/4, потес Караула, Њива 5. класе, у површини од 5ари и 00м2,
5. кп. бр. 1156, потес Бат, Шума 4. класе, у површини од 12ари и 42м2,
6. кп. бр. 1379, потес Бат, Пашњак 6. класе, у површини од 27ари и 05м2,
7. кп. бр. 1399, потес Бат, Пашњак 6. класе, у површини од 19ари и 62м2,
8. кп. бр. 1488, потес Бат, Воћњак 4. класе, у површини од 5ари и 49м2,

све уписано у лист непокретности број 432 К.О. Бресје, општина Свилајнац.

**II** Извршни повериоци којима се преноси право својине на непокретностима сматрају се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, односно у износу од 172.438,90 динара.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе предајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу да на непокретностима из става првог овог закључка, власништво извршног дужника Слободана Рајковића из Свилајнца, Ул. Мишарска бб, ЈМБГ 1909973723911, у јавну књигу-катастар непокретности упише стицање својине на непокретностима са обимом удела 1/2, у корист извршних поверилаца Александра Сенића из Сечаца, општина Рача, ЈМБГ 1312978721414 и Милана Домановића из Раче, Ул. Николе Тесле бр. 13, ЈМБГ 0511976721432.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да доношењем закључка о предаји непокретности, извршни повериоци стичу државину на непокретностима наведеним у ставу првом овог закључка.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Слободану Рајковићу из Свилајнца, да одмах по пријему овог закључка, наведене непокретности преда извршним повериоцима у posed, све под претњом принудног извршења.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу, да поступи у складу са одредбама члана 193. став 2. ЗИО и изврши брисање права и терета који се гасе куповином или које купац није преузео.

### ***Образложење***

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Деспотовцу- судске јединице у Свилајнцу И 187/17 од 29.03.2017. године, ради намирања новчаног потраживања извршних поверилаца Александра Сенића из Сечаца, општина Рача, и Милана Домановића из Раче, Ул. Николе Тесле бр. 13, ЈМБГ 0511976721432, чији је заједнички пуномоћник Топлица Младеновић, адвокат из Крагујевца, Ул. Николе Пашића бр. 31/1 – 7, против извршног дужника Слободана Рајковића из Свилајнца, Ул. Мишарска бр.19А, стан бр.3, ЈМБГ 1909973723911, који је ступио на место претходног извршног дужника, као наследник свог оца, сада пок. Милете Рајковића бившег из Свилајнца, Ул. Мишарска бб, ЈМБГ 0903951723916, што је утврђено Решењем јавног извршитеља ИИ 51/17 од 28.04.2022. године.

Како у току спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Деспотовцу- судске јединице у Свилајнцу бр. И 187/17 од 29.03.2017. године, на другом јавном надметању, није било понудилаца, то је јавни извршитељ закључком од 03.12.2019. године, применом одредби члана 183. и 184. ЗИО, позвао извршне повериоце да у року од 15 дана од дана пријема закључка, изаберу намирање продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Имајући у виду да су извршни повериоци, преко свог заједничког пуномоћника, поднеском од 18.12.2019. године, изабрали пренос право својине на предметним непокретностима, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама чланова 190., 191., 193., и 194. Закона о извршењу обезбеђењу („Сл.гласник РС, бр.106/15), одлучио као у закључку.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка правни лек није дозвољен.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Весна Крстојевић**

